



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

USLUŽNI CENTAR, SREBRENO

Karlovac, lipanj 2004.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 2 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 2 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 2 |
| 2.3. | Vlasnički povezana društva | 3 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 3 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 3 |
| 3.1.1. | Program pretvorbe | 4 |
| 3.1.2. | Razvojni program | 4 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 5 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 5 |
| 3.2. | Potvrda o suglasnosti na pretvorbu | 7 |
| 3.3. | Provedba programa pretvorbe | 8 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 8 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE | 9 |
| 4.1. | Dionice s popustom | 9 |
| 4.2. | Dionice iz portfelja Fonda | 10 |
| 4.3. | Stečaj | 11 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA | 11 |
| 5.1. | Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka | 11 |
| 5.2. | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima | 12 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 13 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 13 |
| 6.2. | Ocjena postupaka privatizacije | 14 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/963

Urbroj: 613-06-04-15

Karlovac, 29. lipnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA USLUŽNI CENTAR, SREBRENO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Uslužni centar, Srebreno.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. svibnja do 29. lipnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, Uslužni centar, Srebreno (dalje u tekstu: Poduzeće) kao pravna osoba s potpunom odgovornošću upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod registarskim brojem Fi-1638/89 od 11. svibnja 1990. sa sjedištem u Srebrenom.

Poduzeće je osnovano na temelju samoupravnog sporazuma o promjenama u organiziranju radne organizacije Hotelsko-turističkog poduzeća Mlini n.sol.o., Mlini i samostalno je počelo poslovati 1. siječnja 1990. Osnovna djelatnost Poduzeća bila je pranje, čišćenje i peglanje rublja i odjeće, kemijsko čišćenje odjeće, tepiha, tapisona, pranje podnih obloga i podnih površina.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Ivica Car, direktor Poduzeća.

Prema financijskim izvještajima za 1992. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 190.445.000.- HRD, prihodi su bili ostvareni u iznosu 290.000.- HRD, rashodi u iznosu 32.484.000.- HRD, te je zabilježen gubitak u iznosu 32.194.000.- HRD. Koncem 1992. Poduzeće je imalo 24 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Društvo Uslužni centar d.d., Srebreno (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 18. listopada 1994. Upisani temeljni kapital iznosio je 1.126.000.- DEM, odnosno 4.270.846,95 kn i bio je podijeljen na 11 260 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (lipanj 2004.), odnosile su se na usklađenje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjenu članova uprave, promjenu naziva zbog otvaranja stečajnog postupka, te brisanje Društva iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 6. kolovoza 1996. upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Upisani temeljni kapital iznosio je 1.126.000,- DEM i bio je podijeljen na 11 260 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 14. svibnja 1998. upisano je usklađenje temeljnog kapitala, zbog zaokruživanja, s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital iznosi 3.378.000,00 kn, podijeljen je na 11 260 dionica svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn, a pričuve iznose 622.002,40 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, nad Društvom je 1. ožujka 2000. otvoren stečajni postupak, a rješenjem od 6. srpnja 2001. stečajni postupak je okončan i Društvo je brisano iz sudskog registra.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je upravni odbor 25. studenoga 1993. Predsjednik upravnog odbora bio je Mato Begović, a članovi Vlastimir Vekarić, Boško Perić, Antun Viljac i Nikola Lale. Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo.

Temeljni kapital iznosio je 557.328.100,- HRD, odnosno 1.125.915,- DEM, a sastojao se od neto procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 521.289.625,- HRD, odnosno 1.053.110,- DEM i pretvaranja potraživanja društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik u ulog u iznosu 36.038.475,- HRD, odnosno 72.805,- DEM. Temeljni kapital bio je podijeljen na 11 260 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Pretvorba je planirana prijenosom 728 dionica društvu Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik radi pretvaranja potraživanja u dionice, a 50,00% od preostalih 10 532 dionica predviđeno je prodati osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima u propisanim omjerima.

Poduzeće i društvo Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik, zaključili su u prosincu 1992. ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice. Obveze Poduzeća za kratkoročne kredite prema društvu Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik, koncem 1992. utvrđene su u iznosu 36.038.475.- HRD, odnosno 72.805,- DEM prema tečaju 1,- DEM=495.- HRD. Iznos obveze utvrđen je na način da se iznos primljenih kredita revalorizira prema njihovoj stvarnoj vrijednosti izraženoj u DEM i to za sve kredite odobrene prije i nakon 31. ožujka 1991., a prema tečaju na taj dan, uvećano za 10,00% godišnju kamatu do dana pretvorbe, i umanjeno za otplaćene rate i kamate prema tečaju DEM na dan otplate.

Poduzeće je u svibnju 1994., uz odluku dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992., podatke o poslovanju, razvojni program, podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci upravnog odbora, stanovi su izuzeti iz društvenog kapitala i preneseni fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u studenome 1993. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% s popustom i ostatak bez popusta, i pretvaranjem potraživanja društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik u dionice. Neprodani dio prenosi se Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u omjerima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1994. do 2001. Navedeni su opći podaci o Poduzeću, analiza razvojnih mogućnosti, razvojne investicije, te ekonomsko financijske mogućnosti razvoja. Razvojni program temelji se na osnovnoj djelatnosti Poduzeća, sanaciji ratne štete i vezan je uz turizam. Planirano je povećanje zaposlenika s 24 koliko ih je bilo koncem 1992., na 27 zaposlenika. Investicijska ulaganja odnose se na sanaciju cjelokupnog postrojenja kotlovnice, obnovu i opremanje prostora radionice, skladišta i drugih pratećih prostora, obnovu i temeljitu rekonstrukciju proizvodno uslužnih pogona, te nabavku voznog parka, novih tehnološki modernih postrojenja i opreme, i nisu planirana u financijskom iznosu. Predviđeni izvori financiranja investicijskog programa bili su krediti banaka, zajednička ulaganja, dokapitalizacija i iz ostvarene dobiti. Za prvu godinu na koju se odnosi razvojni program bio je planiran gubitak u iznosu 113.648,- DEM, a za druge godine bilo je planirano ostvarenje dobiti. U drugoj godini na koju se odnosi razvojni program planirana dobit iznosila je 8.592,- DEM, a u posljednjoj 453.360,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske izradila je u srpnju 1993. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992. i utvrdila da je sastavljen u skladu sa zakonskim propisima jer su nepravilnosti koje su bile utvrđene u tijeku kontrole otklonjene.

Kontrolom su utvrđene razlike na pojedinim pozicijama bilance stanja i bilance uspjeha koje su se odnosile na neplaćene kamate za kratkoročne kredite društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik. Zbog neplaćenih obveza s temelja kamata po kratkoročnim kreditima prema društvu Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik s kojom je zaključen ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice kojim su usklađene obveze Poduzeća, ugovorena je devizna klauzula, te je razlika obveza s temelja kamata i tečaja evidentirana na teret ostalog društvenog kapitala za koliko je društveni kapital manje iskazan, te su u istom manjem iznosu bili iskazani rashodi financiranja i gubitak u bilanci uspjeha i nepokriveni gubitak u bilanci stanja jer je razliku u iznosu 32.200.066.- HRD trebalo evidentirati na teret rashoda financiranja u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Poduzeće je otklonilo spomenutu nepravilnost u tijeku kontrole.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Effect Economic Engineering d.o.o., Dubrovnik, procjenu nekretnina, opreme i ratne štete izradilo je poduzeće DTS-inženjering d.o.o., Dubrovnik, a procjenu kratkoročnih obveza i drugih bilančnih pozicija djelatnik Poduzeća za poslovne usluge Mlini, Dubrovnik, Pero Špilje. Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, knjigovodstvenu, tržišnu i ekonomsku vrijednost Poduzeća, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, ratne štete, usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, te podatke o pravu korištenja i vlasništva na nekretninama. Prema elaboratu, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 248.406,- DEM, a procijenjena vrijednost 1.053.110,- DEM. Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća primijenjena je metoda tržišne i korigirane vrijednosti. Na temelju odluke skupštine općine Dubrovnik od 19. kolovoza 1992. određeno je da se procijenjena vrijednost nekretnina (građevinsko zemljište, priključci, vanjsko uređenje i objekti) obračuna u DEM, a da se preračunavanje u HRD obavi prema tečaju na dan 31. prosinca 1991. odnosno 1,- DEM = 55.- HRD. Vrijednosti svih drugih pozicija navedenih u usporednoj bilanci knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća obračunane su u HRD, a preračunavanje u DEM obavljeno je prema tečaju na dan 31. prosinca 1992. odnosno 1,- DEM = 495.- HRD. Prema odluci upravnog odbora Društva, stanovi su izuzeti iz društvenog kapitala i preneseni fondu za stambeno komunalno gospodarenje.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992.
u DEM

| Redn i broj | Opis | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost prema elaboratu |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Zemljište | 69.873,- | 610.275,- |
| 2. | Građevinski objekti | 269.069,- | 633.328,- |
| 3. | Oprema | 42.729,- | 1.243.969,- |
| 4. | Višegodišnji nasadi | 40,- | 40,- |
| 5. | Dugoročna financijska ulaganja | 3.026,- | 3.026,- |
| 6. | Kratkoročna financijska ulaganja | 1.549,- | 1.549,- |
| 7. | Druga kratkotrajna potraživanja | 259,- | 259,- |
| 8. | Novčana sredstva | 408,- | 408,- |
| 9. | Izvanposlovna aktiva | 489,- | 489,- |
| 10. | Gubitak | 188.279,- | 188.279,- |
| I. Ukupna imovina (1 - 10) | | 575.721,- | 2.681.622,- |
| 11. | Stanovi i stambene zgrade | 489,- | 489,- |
| 12. | Obveze | 138.547,- | 138.547,- |
| 13. | Gubitak | 188.279,- | 188.279,- |
| 14. | Ratna šteta | - | 1.301.197,- |
| II. Ukupno odbitne stavke (11-14) | | 327.315,- | 1.628.512,- |
| Vrijednost Poduzeća (I. - II.) | | 248.406,- | 1.053.110,- |

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom dijelu elaborata, a obuhvaćeno je građevinsko zemljište, objekti, priključci, te vanjsko uređenje na jednoj lokaciji u Srebrenom.

Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, građevinske regulative, podataka javnih komunalnih poduzeća o visini naknada za priključke na postojeće komunalne sustave, projektne dokumentacije, te uvida u stanje nekretnina.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 610.275,- DEM od čega se na zemljište odnosi 500.163,- DEM, a vanjsko uređenje 110.112,- DEM. Prema elaboratu o procjeni, površina građevinskog zemljišta koje je uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća iznosi 3 176 m². U procjenu je uključeno zemljište upisano u z.k.ul. broj 337, označeno kao k.č. 780 i k.č. 781/1, k.o. Brašina. Prometna vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 125,- DEM/m², priprema zemljišta 5,3 DEM/m², a renta za bruto razvijenu površinu od 970 m² iznosila je 89,- DEM/m². Cijene su utvrđene odlukom skupštine općine od 19. kolovoza 1992. Procjena vrijednosti vanjskog uređenja obuhvaća nadzemnu i podzemnu infrastrukturu, a obračunana je na temelju količina i cijena radova i usluga na dan 31. prosinca 1991.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata i priključaka iznosi 633.328,- DEM.

Navedeni su osnovni podaci o objektima, podaci o neto i bruto izgrađenim površinama, te bruto volumenu, a sadašnja vrijednost objekata procijenjena na temelju vrijednosti sličnih novih objekata umanjениh zbog starosti i trošnosti. Građevinski objekti neto izgrađene površine 911 m² procijenjeni su u iznosu 593.655,- DEM i odnose se na zgradu uprave, praonice i kotlovnice. Priključci su procijenjeni u iznosu 39.673,- DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 1.243.969,- DEM. U vrijeme izrade elaborata, oprema Poduzeća bila je uništena i otuđena. Elaborat sadrži popis opreme po vrsti i količini, a za procjenu su korištene knjigovodstvene evidencije i cjenici proizvođača opreme, te su utvrđeni koeficijenti umanjenja vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca nije bila iskazana u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1992. Komisija za popis potraživanja i obveza otpisala je potraživanja od kupaca u iznosu 672.221,- HRD zbog nemogućnosti naplate.

Ratna šteta procijenjena je u iznosu 1.301.197,- DEM i odnosi se na štetu na nekretninama (upravna zgrada, kotlovnica i praonica) u iznosu 99.957,- DEM, te na opremi i sitnom inventaru u iznosu 1.201.240,- DEM, a općinska komisija za popis i procjenu ratne štete je u travnju 1993. potvrdila procjenu ratne štete.

Vrijednost drugih pozicija bilance u iznosu 143.870,- DEM odnose se na dugoročna i kratkoročna financijska ulaganja, druga kratkotrajna potraživanja, obvezu i izvanposlovnu aktivu jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1992. Elaborat ne sadrži objašnjenja navedenih pozicija.

U kratkoročnim obvezama sadržane su obveze za kredit prema Dubrovačkoj banci u iznosu 72.800,- DEM.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 1.053.110,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo donio je Fond 28. prosinca 1993. Osnovna glavnica Društva iznosila je 4.270.846.948,- HRD, odnosno 1.126.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde, odnosno 28. prosinca 1993. (1,- DEM=3,7929 HRD).

Osnovna glavnica dioničkog društva iznosi 4.270.846.948,- HRD odnosno 1.126.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 3.994.721.142,- HRD, odnosno 1.053.200,- DEM i pretvaranja potraživanja u dionice u iznosu 276.125.806,- HRD, odnosno 72.800,- DEM. Nominalna vrijednost dionice iznosi 379.294,- HRD, odnosno 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5.

Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 1.997.360.571.- HRD, odnosno 526.600,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala i pretvaranjem potraživanja u dionice u iznosu 276.125.806.- HRD, odnosno 72.800,- DEM. Ostatak dionica bez popusta, te eventualno neprodani dio dionica predviđeno je prenijeti Fondu, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u propisanim omjerima. Potvrdom Fonda utvrđen je istovjetan način pretvorbe kao u odluci o pretvorbi Poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis i prodaju 10 532 dionice nominalne vrijednosti 1.053.200,- DEM objavljen je u tisku u siječnju 1994. Pravo podnošenja ponuda, prema pozivu, imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i tijelima državne vlasti, te punoljetni državljani Republike Hrvatske.

Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva pri upisu dionica, uz popust se moglo kupiti 5 266 dionica nominalne vrijednosti 526.600,- DEM ili 50,00% i bez popusta 50,00% od procijenjene vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća, a 728 dionica preneseno je društvu Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice.

Na temelju pristiglih ponuda na objavljeni poziv, upisano je 1 500 dionica s popustom nominalne vrijednosti 150 000,- DEM ili 13,32% ukupnog broja dionica. Osnivačka skupština Društva na kojoj je usvojen statut i imenovan upravni odbor, održana je 12. srpnja 1994.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi - 9446/94 od 18. listopada 1994., Društvo je upisano u registar suda pod nazivom Uslužni centar, dioničko društvo, Srebreno.

Pregled strukture vlasništva na dionicama Društva prema upisu u sudski registar daje se u tablici broj 2.

Struktura vlasništva na dionicama Društva prema upisu u sudski registar

| Redni broj | Dioničar | Broj dionica | Vrijednost dionica u DEM | Vrijednost dionica u kn | Udjel u % |
|------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|-----------|
| 1. | Fond | 6 021 | 602.100 | 2.283.727,31 | 53,47 |
| 2. | Fond radnika | 2 108 | 210.800 | 799.551,10 | 18,72 |
| 3. | Fond poljoprivrednika | 903 | 90.300 | 342.502,20 | 8,02 |
| 4. | Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik | 728 | 72.800 | 276.125,81 | 6,47 |
| 5. | dioničari | 1 500 | 150.000 | 568.940,53 | 13,32 |
| Ukupno | | 11 260 | 1.126.000 | 4.270.846,95 | 100,00 |

Upisan je temeljni kapital u iznosu 1.126.000,- DEM, odnosno 4.270.846,95 kn. U vlasničkoj strukturi dionica udjel Fonda bio je 53,47%, Fonda radnika 18,72%, Fonda poljoprivrednika 8,02%, društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik 6,47% i dioničara koji su dionice kupili uz popust 13,32%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Zaposlenici su upisom i kupnjom dionica uz popust stekli 1 500 dionica Društva nominalne vrijednosti 150.000,- DEM i u vlasničkoj su strukturi sudjelovali s 13,32%. U siječnju 1994. Fond je s 15 osoba zaključio ugovore o prodaji 1 500 dionica uz popust na obročnu otplatu u roku pet godina. Dioničari su kupili od 50 do 200 dionica. Ugovori su sadržavali odredbe o otkazu ugovora u slučaju neplaćanja dva obroka uzastopno i odredbe o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Prvi obrok za dionice kupljene uz popust na obročno plaćanje podmiren je u iznosu 1.554.312.- HRD u ugovorenom roku.

Fond je u lipnju 1997., u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, s 15 dioničara zaključio dodatke ugovora o prodaji dionica s popustom kojim je otplata 1 500 dionica, uz obračun kamata na ostatak duga, produžena do 20 godina. Dodaci ugovora sadrže odredbe o raskidu ugovora u slučaju neplaćanja tri uzastopna obroka.

Fond je u srpnju 1999., zbog neredovitog plaćanja obroka prema ugovorima o prodaji dionica, raskinuo 15 ugovora. Dioničari su otplatili 630 dionica nominalne vrijednosti 189.000,00 kn, a u portfelj Fonda je nakon raskida ugovora preneseno 870 dionica nominalne vrijednosti 261.000,00 kn.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Kuponska privatizacija, kao jedan od modela privatizacije poduzeća u vlasništvu Fonda, predstavlja postupak prijenosa, odnosno dodjele dionica bez naplate prema odredbama članka 21. Zakona o privatizaciji. Fond je nakon upisa i prodaje dionica uz popust imao 6 021 dionicu nominalne vrijednosti 602.100,- DEM ili 53,47% temeljnog kapitala Društva. Mirovinski fondovi imali su 3 011 dionica nominalne vrijednosti 301.100,- DEM ili 26,74% temeljnog kapitala. U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka nad Društvom (ožujak 2000.) udjel fondova u vlasničkoj strukturi Društva je smanjen zbog dodjele dionica u postupku kuponske privatizacije.

Fond je u postupku kuponske privatizacije tijekom 1999. ustupio ukupno 6 891 dionicu Društva nominalne vrijednosti 2.067.300,00 kn. U skladu s odredbama članka 12. Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate u postupku kuponske privatizacije mogle su se dodjeljivati dionice bez naplate solventnih i profitabilnih dioničkih društava. Društvo je iskazalo gubitak u razdoblju od 1994. do 1997. i u 1999. U vrijeme otvaranja stečaja (ožujak 2000.), žiro račun Društva bio je u neprekidnoj blokadi 1 084 dana.

Na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja u postupku kuponske privatizacije, u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima, Fond je u razdoblju od ožujka do studenoga 1999. prenio privatizacijskim investicijskim fondovima 6 891 dionicu Društva nominalne vrijednosti 2.067.300,00 kn. Društvu Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek, prenio je 4 282 dionice Društva, društvu Dom fond privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb 2 091 dionicu, društvu Sunce privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb 499 dionica i društvu Pleter privatizacijski investicijski fond d.d., Varaždin 19 dionica Društva.

Prema ugovorima o kupoprodaji dionica na varaždinskom tržištu vrijednosnica od rujna do prosinca 1999., društvo Sunce privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb prodalo je 499 dionica Društva društvu Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek, društvo Pleter privatizacijski investicijski fond d.d., Varaždin prodalo je 19 dionica društvu Dom fond privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb, a društvo Dom fond privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb prodalo je 2 110 dionica društvu Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek.

4.3. Stečaj

Trgovački sud u Splitu je 1. ožujka 2000. otvorio stečajni postupak nad Društvom. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijeli su zaposlenici Društva. Društvo je imalo blokiran žiro račun neprekidno 1 084 dana, a prijavljene obveze Zavodu za platni promet na dan 8. veljače 2000. iznosile su 587.456,00 kn. Na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bilo devet zaposlenika.

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika iznosile su 1.817.974,53 kn, priznate su iznosile 1.802.337,24 kn, a osporene 15.637,29 kn.

Stečajno vijeće je 16. lipnja 2000. donijelo zaključak o prodaji imovine Društva koju

čine građevinski objekti ukupne površine 960 m² (prizemlje upravne zgrade, praonica i kotlovnica) te pripadajuće zemljište praonice i kotlovnice površine 3 176 m². Prodaja navedene imovine objavljivana je šest puta u glasilima. Prizemlje upravne zgrade prodano je općini Župa Dubrovačka za 47.900,- DEM, kotlovnica je prodana društvu Medijator d.o.o., Dubrovnik za 112.000,- DEM, a praonica i kotlovnica prodane su društvu Medijator d.o.o., Dubrovnik za 277.000,- DEM.

U rješenju Trgovačkog suda u Splitu o zaključenju stečajnog postupka od 6. srpnja 2001., stečajni upravitelj je izvijestio da je stečajna masa iznosila 1.266.918,64 kn, da je vjerovnicima nultog isplatnog reda isplaćeno 131.009,00 kn, prvog isplatnog reda 275.034,08 kn, drugog isplatnog reda 751.171,98 kn, te da su troškovi stečajnog postupka iznosili 109.703,58 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 13. prosinca 2001., Društvo je brisano iz sudskog registra.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 1. ožujka 2000. Vlasnička struktura dionica Društva prije otvaranja stečajnog postupka daje se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Struktura vlasništva na dionicama Društva prije otvaranja stečajnog postupka

| Redni broj | Dioničar | Broj dionica | Vrijednost dionica u kn | Udjel u % |
|------------|---|--------------|-------------------------|-----------|
| 1. | Fond | 3 011 | 903.300 | 26,74 |
| 2. | Slavonski privatizacijski investicijski fond, d.d. Osijek | 6 891 | 2.067.300 | 61,19 |
| 3. | Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik | 728 | 218.400 | 6,47 |
| 4. | dioničari | 630 | 189.000 | 5,60 |
| Ukupno | | 11 260 | 3.378.000 | 100,00 |

Društvo je vodilo knjigu dionica u kojoj su sprovedene promjene. Prije otvaranja stečajnog postupka, najveći udjel u temeljnom kapitalu Društva od 61,19% imalo je društvo Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek. Udjel Fonda bio je 26,74%, društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik 6,47%, a dioničara 5,60%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka (ožujak 2000.), Društvo nije obavljalo osnovnu djelatnost jer je imovina bila uništena i otuđena.

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1999. daju se u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1999.

u kn

| Opis | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Prihodi | 25.992 | 26.992 | 37.345 | 4.033 | 364.793 | - |
| Rashodi | 67.159 | 62.397 | 102.940 | 153.731 | 354.627 | 805.581 |
| Dobit | - | - | - | - | 10.166 | - |
| Gubitak | 41.167 | 35.405 | 65.595 | 149.698 | - | 805.581 |
| Aktiva | 4.436.525 | 4.417.770 | 4.442.304 | 4.513.098 | 4.488.604 | 4.489.847 |
| - dugotrajna imovina | 4.428.807 | 4.415.675 | 4.415.673 | 4.485.673 | 4.485.673 | 4.485.673 |
| - kratkotrajna imovina | 7.718 | 2.095 | 26.631 | 27.425 | 2.931 | 4.174 |
| Pasiva | 4.436.525 | 4.417.770 | 4.442.304 | 4.513.098 | 4.488.604 | 4.489.847 |
| - upisani kapital | 4.270.853 | 4.270.853 | 4.270.853 | 4.270.853 | 3.378.000 | 3.378.000 |
| - pričuve | 2.583 | 46.665 | - | - | 892.853 | 892.853 |
| - dobit | - | - | - | - | 10.166 | - |
| - preneseni gubitak | - | 41.167 | 29.907 | 95.502 | 245.200 | 235.034 |
| - gubitak tekuće godine | 41.167 | 35.405 | 65.595 | 149.698 | - | 805.581 |
| - kratkoročne obveze | 204.556 | 176.824 | 266.953 | 487.445 | 452.785 | 1.259.609 |
| Broj zaposlenika | 19 | 17 | 15 | 14 | 14 | 12 |

Društvo je u razdoblju od 1994. do 1999., odnosno prije stečaja, iskazalo gubitak u poslovanju osim 1998. kada je ostvarilo dobit. Ukupan gubitak iskazan je u iznosu 1.097.446,00 kn, od čega je gubitak u iznosu 56.831,00 kn pokriven, a gubitak u iznosu 1.040.615,00 kn ostao nepokriven.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1995. obavilo je društvo Re final d.o.o., Dubrovnik i utvrdilo da financijski izvještaji istinito i objektivno prikazuju financijsko stanje, kapital i imovinu Društva, te da su sastavljeni prema zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Za druge godine revizija temeljnih financijskih izvještaja Društva nije obavljena.

Prema podacima društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Društvu su otpisana potraživanja u iznosu 348.359,66 kn koja se odnose na kratkoročne kredite za isplatu

minimalnih plaća u razdoblju od 1993. do 1997.

Minimalne plaće isplaćene su na temelju odredbi Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama.

Društvo je u rujnu 1997. izradilo investicijski projekt rekonstrukcije i modernizacije Društva čija je provedba predviđena u dvije faze. U prvoj fazi bila je predviđena djelomična sanacija postojećih objekata, nabavka opreme, uređaja i transportnih sredstava za strojno čišćenje podova i podnih obloga i pranje automobila. U drugoj fazi bila je predviđena nabavka opreme za pranje, čišćenje, glačanje rublja i odjeće. Planirana ulaganja u rekonstrukciju i modernizaciju Društva u prvoj fazi iznosila su 450.000,- DEM, planirani godišnji prihod 800.000,- DEM, te ostvarenje dobiti u iznosu 90.000,- DEM. Također planirano je povećanje zaposlenika s 14 zaposlenika na 29. S obzirom da Društvo nije raspolagalo vlastitim sredstvima za provedbu 1. faze rekonstrukcije i modernizacije, zatražen je dugoročni kredit koji nije odobren, te investicijski projekt nije bio realiziran.

U temeljnim financijskim izvještajima za 1999. ukupna aktiva, odnosno pasiva iznosile su 4.489.847,00 kn, prihodi nisu iskazani, rashodi odnosno gubitak iskazani su u iznosu 805.581,00 kn, a kratkoročne obveze u iznosu 1.259.609,00 kn.

Društvo nije obavljalo djelatnost zbog uništene i otuđene imovine, u razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka (ožujak 2000.) iskazalo je gubitak u poslovanju, osim u 1998. kada je ostvarilo dobit, a 1999. prihodi nisu ostvareni, investicijski elaborat nije realiziran i u ožujku 2000. otvoren je stečajni postupak. Koncem 1994. u Društvu je bilo 19 zaposlenika, a u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, u Društvu je bilo devet zaposlenika. Po okončanju stečajnog postupka, Društvo je brisano iz sudskog registra.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Uslužni centar, Srebreno.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim provedbenim propisima.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Uslužni centar, Srebreno, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program za razdoblje od 1994. do 2001., temelji se na osnovnoj djelatnosti Poduzeća, sanaciji ratne štete i vezan je uz turizam. Planirano je povećanje zaposlenika s 24 koncem 1992. na 27 zaposlenika. Investicijska ulaganja se odnose na sanaciju kotlovnice, obnovu i opremanje radionice, skladišta, proizvodno uslužnih pogona, te nabavku voznog parka, postrojenja i opreme, za štonisu navedeni financijski pokazatelji. Predviđeni izvori financiranja investicijskog programa bili su krediti banaka, zajednička ulaganja, dokapitalizacija i ostvarena dobit. Za prvu godinu na koju se odnosi razvojni program bio je planiran gubitak u iznosu 113.648,- DEM, a za druge godine bilo je planirano ostvarenje dobiti. U drugoj godini na koju se odnosi razvojni program planirana dobit iznosila je 8.592,- DEM, a u posljednjoj 453.360,- DEM.

U razdoblju od pretvorbe (1993.) do otvaranja stečajnog postupka (ožujak 2000.), Društvo nije obavljalo osnovnu djelatnost, jer je imovina bila uništena i otuđena.

Društvo je u rujnu 1997. izradilo investicijski projekt rekonstrukcije i modernizacije. Planirana ulaganja u rekonstrukciju i modernizaciju Društva iznosila su 450.000,- DEM, planirani godišnji prihod 800.000,- DEM, te ostvarenje dobiti 90.000,- DEM. Planirano je povećanje zaposlenika s 14 na 29 zaposlenika.

Društvo nije raspolagalo vlastitim sredstvima za provedbu rekonstrukcije i modernizacije, te je zatražen dugoročni kredit koji nije odobren, a investicijski projekt nije ostvaren.

S obzirom da Društvo nije obavljalo osnovnu djelatnost, da je poslovalo s gubitkom, da je smanjen broj zaposlenika, da je u ožujku 2000. otvoren stečajni postupak, a po okončanju stečajnog postupka, u prosincu 2001. Društvo je brisano iz sudskog registra, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Ovlašteni državni revizori:

Sandra Burja, dipl. oec.

Katica Hristov, dipl. oec.

USLUŽNI CENTAR, SREBRENO

1. Upravni odbor:

Mato Begović, predsjednik od 12. srpnja 1994. do 7. prosinca 1995.

Nada Šoša, od 12. srpnja 1994. do 7. prosinca 1995.

Kate Pendo, od 12. srpnja 1994. do 7. prosinca 1995.

Đuro Damjanović, od 12. srpnja 1994. do 7. prosinca 1995.

Antun Viljac, od 12. srpnja 1994. do 7. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Antun Viljac, predsjednik od 8. prosinca 1995. do 13. prosinca 2001.

Zoran Benić, od 8. prosinca 1995. do 13. prosinca 2001.

Lorita Ivanišin, od 8. prosinca 1995. do 13. prosinca 2001.

Đuro Damjanović, od 8. prosinca 1995. do 13. prosinca 2001.

Nada Šoša, od 8. prosinca 1995. do 13. prosinca 2001.

3. Direktor ili uprava:

Ivo Car, od 11. svibnja 1990. do 28. veljače 2000.

Pero Djurković, stečajni upravitelj od 1. ožujka 2000. do 24. travnja 2000.

Josip Perić, stečajni upravitelj od 25. travnja 2000. do 13. prosinca 2001.